

1.1 Forældre køb

Fra og med indkomståret 2021 skal der beregnes rentekorrektion (virksomhedsskatteordningen) og foretages en reduktion af kapitalafkastgrundlaget (virksomhedsskatteordningen og kapitalafkastordningen), når den skattepligtige stiller fast ejendom til rådighed som bolig for bl.a. børn og børnebørn.

Der henvises til Lov nr. 2226 af den 29. december 2020 samt den Juridiske Vejledning afsnit C.C.5.2.11 Rentekorrektion og C.C.5.2.9.3 Kapitalafkastgrundlaget for en detaljeret gennemgang af reglerne.

Vi har indarbejdet de nye regler i Skat Nova version 2021.1 og senere versioner

Vi gør opmærksom på, at SKAT endnu ikke har indarbejdet disse regler i deres beregningssystemer. Dette sker forventeligt i begyndelsen af 2022. SKAT har ligeledes heller ikke ønsket at besvare en række spørgsmål vedrørende reglerne, hvorfor det skal anføres, at beregningerne i Skat Nova ikke er valideret i forhold til SKATs beregninger, det kan således ikke udelukkes, at der kan forekomme afvigelser mellem beregningerne i Skat Nova 2021 og de beregninger, der vil fremkomme på Årsopgørelserne for 2021 fra SKAT. Vi vil naturligvis i takt med at SKAT indarbejder reglerne i deres beregningssystemer, løbende tilpasse vores beregninger, hvis der skulle være behov herfor.

1.1.1 Hvor tilgår jeg Forældre køb?

Funktionaliteten til indtastning af Forældre køb tilgås via Virksomhedsoversigten under punktet *Indstillinger, sikkerhedsstillelse, indskudskonto og forældre køb*. Forældre køb for henholdsvis person 1 og person 2 aktiveres vha. knapperne *Person 1* og/eller *Person 2*.

Når funktionaliteten er aktiveret, kan den tilgås direkte fra *Oversigten* til venstre i skærbilledet.

The screenshot shows the 'Resume af indtastning - Virksomhedsoverblik' screen. The left sidebar shows a tree view with 'Oversigt' and 'Årsopgørelse 2021' expanded. Under 'Årsopgørelse 2021', 'Indstillinger, sikkerhedsstillelse, indskudskonto og forældre køb mv.' is selected and highlighted with a red box. The main content area shows various settings for the tax return, including 'Angiv længden på regnskabsperioden (i måneder)' set to 12, 'Udskudt skat, angiv sats til beregning heraf' set to 53,00%, and 'Sikkerhedsstillelse' options. At the bottom, the 'Forældre købt ejendom' section has two buttons, 'Person 1' and 'Person 2', which are also highlighted with a red box.

Hvis skærbilledet Forældre køb ved en fejl er blevet aktiveret, og brugeren ønsker at fjerne det fra Oversigten i venstre side, kan dette gøres ved at åbne Forældre køb og trykke på knappen *Slet forældre køb* i øverste højre hjørne.

1.1.2 Indtastning af Forældre køb

Skærbilledet til indtastning af Forældre køb er opdelt i 2 dele. Den øverste del anvendes til indtastning og resultat af beregningerne. Den nederste del kan tilgås, såfremt brugeren ønsker detaljerede beregningsoplysninger om en specifik ejendom.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at i alle de felter i virksomhedsoversigten, hvor det er muligt at angive en værdi af en ejendom, skal værdien opgøres på baggrund af reglerne i Virksomhedsskattelovens § 8, stk. 2. Det skal i alle tilfælde være værdien før en eventuel reduktion efter disse nye regler, der skal angives. Dvs. det er altid Skat Nova, der beregner en eventuel reduktion.

Forældre købte ejendomme

Navn: Person 2
Valgt ordning: VSO

	Primo	Ultimo
Samlede aktiver opgjort jf. VSL § 8, stk. 1 og 2	2.000.000	2.240.000
Samlet gæld opgjort jf. VSL § 8, stk. 1 og 2	1.900.000	1.000.000

Virksomhed	Ejendom	Var ejendommen stillet til rådighed primo?	Var ejendommen stillet til rådighed ultimo?	Rådighedsandel i % primo	Rådighedsandel i % ultimo	Ejendoms-værdi primo	Ejendoms-værdi ultimo
Virksomhed nr. 1	ejd 2	Nej	Ja	100,00	100,00	700.000	750.000
Virksomhed nr. 1	ejd 3	Ja	Ja	100,00	100,00	300.000	380.000
Virksomhed nr. 1	ejd 1	Ja	Ja	100,00	100,00	500.000	570.000

Opret ejendom Slet ejendom <<Forrige Næste>>

Reduktion af rentekorrekti...
Endelig rentekorrektion jf. VSL § 11 a, stk. 1

Generelle oplysninger vedrørende ejendommen: ejd 2

	Primo	Ultimo
Ejendommens værdi	700.000	750.000
Er ejendommen stillet til rådighed?	Nej	Ja
Rådighedsandel	100,00 %	100,00 %

- + Reduktion af kapitalafkastgrundlag
- + Beregning af rentekorrektion jf. VSL § 11 a - for ejendommen
- + Samlet rentekorrektion jf. VSL § 11 a - alle ejendomme

Alle tal til brug for beregninger skal indtastes manuelt. Der overføres ikke tal fra f.eks. indtastning i høj specifikation af virksomhedstal eller fra virk. ejendomme hvis dette modul er anvendt.

Felter til indtastning:

- **Samlede aktiver og passiver – primo og ultimo.** Skal kun anvendes, hvis den skattepligtige anvender virksomhedsskatteordningen. Hvis skatteyderen anvender kapitalafkastordningen, men brugeren også ønsker mulighed for at se resultatet ved anvendelse af VSO, så skal tallene også være indtastet. Det skal bemærkes, at de indtastede beløb, skal være opgjort efter reglerne i Virksomhedsskattelovens § 8, stk. 1 og 2, dvs. opgjort som fundt virksomhedsskatteordningen anvendelse.
- **Virksomhed.** Feltet er et drop-down felt, dvs. brugeren udfylder feltet ved at vælge på en liste. Listen indeholder alle de virksomheder, som den valgte skatteyder driver. Når der er valgt en virksomhed, vil Skat nova automatisk overføre de beregnede værdier til den valgte virksomhed.
- **Ejendom.** Feltet er et indtastningsfelt med mulighed for valgfri indtastning.
- **Var ejendommen stillet til rådighed primo.** Feltet er et drop-down felt med mulighederne ja og nej. Hvis der svares ja, kan der ske en reduktion af årets kapitalafkastgrundlag, og primo værdierne kan indgå i en eventuel beregning af rentekorrektion (kun VSO). Der skal svares ja, hvis en ejendom i en eksisterende VSO/KAO er stillet til rådighed ved indkomstårets begyndelse. Der skal også svares ja, hvis der er tale om en nyetableret ordning, hvor ejendommen indgår som aktiv fra opstarten, og ejendomme er stillet til rådighed.
- **Var ejendommen stillet til rådighed ultimo.** Feltet er et drop-down felt med mulighederne ja og nej. Hvis der svares ja, kan der ske en reduktion af næste års primo kapitalafkastgrundlag, og ultimo værdierne kan indgå i en eventuel beregning af rentekorrektion (kun VSO). Der skal svares ja, hvis en ejendom i en eksisterende VSO/KAO er stillet til rådighed ved indkomstårets afslutning.

- **Rådighedsandel i % primo og ultimo.** Feltet anvendes til at angive, om ejendommen udelukkende er stillet til rådighed for en person omfattet af reglerne, f.eks. et barn. Hvis barnet alene har rådighed over ejendommen, skal værdien af feltet være 100 %. Hvis barnet f.eks. bor sammen med en person, der ikke er omfattet af reglerne, og dette kan godtgøres ved f.eks. en lejekontrakt og betaling af husleje, så skal værdien af feltet være 50 %.
- **Ejendommens værdi primo/ultimo.** Her indtastes ejendommens værdi opgjort jf. Virksomhedsskattelovens § 8, stk. 2

De beregnede reduktioner af kapitalafkastgrundlaget bliver vist i skærmbilledet til indtastning af kapitalafkastgrundlaget og i udskrifterne *Virksomhedsoverblik*.

En eventuel rentekorrektion vil blive vist i udskriften *Virksomhedsoverblik – VSO*.

Virksomhed: Samlet for alle virksomheder

Virksomhedsordningen

	Person 1	Person 2
VSO:Indskudskonto og kapitalafkastgrundlag primo	100,00%	100,00%
Kapitalafkastgrundlag primo		
Skattemæssig indestående før mellemregning m.v. primo		100.000
Hensat til senere faktisk hævning primo		
Mellemregning med indehaveren primo		150.000
Sikkerhedsstillelse sidste år		
Øvrige reguleringer		
Reduktion for ældrekøbt ejendom	40.000	40.000
Kapitalafkastgrundlag primo	-40.000	-90.000
.. heraf finansielle aktiver jf. VSL § 4		
.. heraf afkastgrundlag primo ægtefælle	0	0
Skal kapitalafkastgrundlaget indgå ved beregning af kapitalafkast?	Ja	Ja

Rentekorrektion

	Person 1	Person 2
Sats til beregning af rentekorrektion	3,00	3,00
Rentekorrektion - negativ indskudskonto, VSL §11, stk.1		
Negativ indskudskonto primo	0	-150.000
Negativ indskudskonto ultimo	0	-125.000
Negativt afkastgrundlag primo, jf. VSL § 8 stk. 1 og 2	0	-50.000
Negativt afkastgrundlag ultimo, jf. VSL § 8 stk. 1 og 2	0	0
Grundlag for beregning af rentekorrektion	0	50.000
Rentekorrektion beregnet til	0	1.500
Begrænset til nettorenteudgifter	0	100.000
Rentekorrektion af negativ indskudskonto	0	1.500
Rentekorrektion - hævning og indskud, VSL §11, stk.2		
Samlet hævning	0	900.000
Årets overskud	0	900.000
Hævet opsparet overskud	0	0
Hævet på indskudskonto	0	0
Årets indskud	0	25.000
Grundlag for beregning af rentekorrektion	0	0
Rentekorrektion af hævning og indskud	0	0
Rentekorrektion - forældrekøb, VSL §11 a	0	31.742